



**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor  
Departamento de Administração e Finanças - DAF**

**PROJETO BÁSICO  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE  
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO E  
REPOSIÇÃO DE PEÇAS, NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS,  
PREDIAL E ELETRÔNICAS, NA SEDE DA SEJUC E DEMAIS UNIDADES  
DESCENTRALIZADAS.**

**Aracaju/SE  
Dezembro de 2018**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

**GOVERNADOR DO ESTADO DE SERGIPE**  
**JACKSON BARRETO DE LIMA**

**SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA AO CONSUMIDOR –**  
**SEJUC**

**CRISTIANO BARRETO GUIMARÃES**

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF**  
**LUIZ FERNANDO D'AVOLA SILVEIRA JUNIOR**

**DEPARTAMENTO DO SISTEMA PENITENCIÁRIO – DESIPE**  
**AGENILDO MACHADO JÚNIOR**

**Aracaju/SE**  
**Dezembro de 2018**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

## **1 – INTRODUÇÃO**

A Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor – SEJUC, Órgão integrante do Governo do Estado de Sergipe, apresenta Projeto Básico visando à contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva na sede da SEJUC e demais unidades descentralizadas.

## **2 – OBJETO**

O presente Projeto Básico tem como objetivo a Contratação de empresa especializada para realizar serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva, com fornecimento e reposição de peças, nas instalações elétricas, eletrônicas, hidráulicas e predial na sede da SEJUC e demais unidades descentralizadas, conforme Projeto Básico e seu Anexo.

## **3 – JUSTIFICATIVA**

A SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA AO CONSUMIDOR, no uso das atribuições, conferidas ao seu titular, apresenta justificativa para abertura de procedimento licitatório com vistas a contratar Empresa Prestadora de Serviços de Manutenção Corretiva e Preventiva com fornecimento e reposição de peças, nas redes elétricas, iluminação, subestações elétricas, equipamentos de refrigeração, plataforma elevatória, equipamentos e sistema de segurança, monitoramento, alarme, concertina, conservação e adaptação dos bens imóveis e nos sistemas de automação elétrica dos equipamentos da sede da Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor – SEJUC e nas demais unidades descentralizadas, a saber: Departamento do Sistema Prisional - DESIPE; Escola de Gestão Penitenciária de Sergipe - EGESP; Coordenadoria Estadual de Proteção e Defesa do Consumidor - PROCON; Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico - HCTP; Presídio Regional Senador Leite Neto - PRESLEN; Presídio Regional Juiz Manoel Barbosa De Souza - PREMABAS; Complexo Penitenciário Dr. Manoel Carvalho Neto - COPEMCAN; Complexo Penitenciário Advogado Antônio Jacinto Filho - COMPAJAF; Cadeia Territorial De Nossa Senhora Do Socorro - CA-



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

DEIÃO; Cadeia Pública de Areia Branca; Cadeia Pública de Estância, face aos seguintes motivos:

- 1) Os presídios encontram-se com estrutura precária, especialmente as unidades que já foram alvo de rebeliões;
- 2) Devido ao aumento vertiginoso da população carcerária, ocasiona a falta de espaço e condições de abrigar todos os presos, onde as celas se encontram em péssimo estado de conservação e danificadas;
- 3) Essa Secretaria e as demais unidades descentralizadas não possuem contrato com empresa especializada para prestação de serviços de manutenção, tornando-se assim necessária tal contratação, uma vez que coloca em risco a segurança dos servidores e internos;
- 4) Através da manutenção pretendida serão realizadas melhorias a fim de minimizar a superlotação das unidades.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

#### **4 – LOCAL DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS.**

4.1 - Os serviços serão executados, conforme descrito abaixo:

<b>LOCAL</b>	<b>ENDEREÇO</b>
Escola de Gestão Penitenciária- EGESP	Rua José Zukeman, s/n, Bairro América- Aracaju
Departamento do Sistema Penitenciário DESIPE	Rua José Zukeman, s/n, Bairro América- Aracaju
Coordenadoria de Proteção e de Defesa ao Consumidor PROCON	Rua Santa Luzia, s/n, Bairro São José, Aracaju-SE
Hospital de Custódia e Tratamento Psiquiátrico -HCTP	Rua Argentina nº 421, Bairro América-Aracaju
Presídio Regional Senador Leite Neto- PRESLEN	Rua Higinio Amaral, S/Nossa Senhora da Glória-SE.
Presídio Feminino- PREFEM	Rua da Frente,167, Povoado Taboca, Nossa Senhora do Socorro-SE
Cadeia Pública Territorial-CADEIÃO	Rua da Frente,167-A, Povoado Taboca, Nossa Senhora do Socorro-SE
Presidio Regional Manuel Barbosa de Souza -PREMABAS	Avenida Governador Antônio Carlos Valadares, S/N, Tobias Barreto-SE
Complexo Penitenciário Drº Manuel Carvalho Neto- COPEMCAN	Povoado Timbó, S/N, BR 101,São Cristóvão-SE,
Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor-SEJUC	Avenida Beira Mar, Nº 180, Praia 13 de Julho

#### **5 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

## **CORRETIVA**

- A execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva será acompanhada de funcionário do setor de manutenção da Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor- SEJUC e realizada em horário de expediente nos dias úteis, serviços fora dos dias, locais e horários previstos, poderão ser executados, se, previamente combinados;
- Os serviços de manutenção deverão ser iniciados imediatamente após chamado efetuado pela Contratante.

### **5.1 – Manutenção Preventiva**

Como manutenção preventiva entende-se a série de procedimentos destinados a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações prediais (elétrica, eletrônica, predial e hidráulica), alarme, cerca elétrica, ar-condicionados e refrigeradores, câmera de monitoramento, subestação de energia elétrica, concertinas, esquadrias, pisos, revestimentos, telhados, calçadas, reservatórios de água, etc., conservando-os e deixando-os em perfeito estado de uso e ocupação, de acordo com as normas técnicas.

### **5.2 – Manutenção Corretiva**

Como manutenção corretiva entende-se a série de procedimentos destinados a manter as instalações prediais em perfeito estado de uso e ocupação compreendendo, inclusive, a substituição de peças, componentes e materiais da mesma espécie ou similar, com ajustes e recuperações, de forma que voltem às suas condições originais.

## **6 – ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**



**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor  
Departamento de Administração e Finanças - DAF**

6.1- Os serviços descritos abaixo serão executados pela CONTRATADA diariamente, excetuando sábados e domingos.

**6.2- DOS SERVIÇOS**

Os serviços compreendem reparos em todas as edificações e instalações dos complexos penitenciários: pinturas, forros, portas, adequação, manutenção em todas as edificações das instalações elétricas, hidráulica, rede de esgoto e águas pluviais, além de manutenções corretiva e preventivas, necessárias ao bom funcionamento do conjunto de edificações.

A empresa deverá executar:

**6.2.1. ADMINISTRAÇÃO DO LOCAL**

- EQUIPE DIRIGENTE

É importante a presença de uma equipe qualificada para organização e administração do local

- EQUIPAMENTOS DE APOIO À PRODUÇÃO

É importante para antecipar falhas e saber as reais condições das máquinas através do diagnóstico das mesmas.

**6.2.2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**

- TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHÃO CARROCERIA 9t, RODOVIA PAVIMENTADA (180\*12)

É necessária a utilização desse tipo de transporte para os dois serviços, tanto a mobilização, quanto as desmobilizações dos materiais que restarem.

**6.2.3. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO**

- LOCAÇÃO DE CONTÊINER – ALMOXARIFADO C/ BANHEIRO – (6,00x2,30)m



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

A locação é necessária, pois algumas unidades não tem estrutura para guardar os materiais que serão utilizados.

- LOCAÇÃO DE CONTÊINER – ESCRITÓRIO COM BANHEIRO – (6,20x2,20)m

A locação é necessária, pois algumas unidades não tem estrutura para determinados serviços.

- PLACA DE OBRA EM LONA

As placas deverão ser com impressão digital (1,50x2,00)m, inclusive estrutura em metalon (20x20)cm e escoramento, instalada.

**6.3. MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA SEDE E DEMAIS UNIDADES DESCENTRALIZADAS**

**6.3.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ELETRÔNICOS**

- LÂMPADA VAPOR METÁLICO

Fornecimento e instalação de lâmpadas vapor metálico de 400 W

- REATOR PARA LÂMPADA

Serão necessários reatores para lâmpada de vapor de mercúrio 400 W

- PROJETOR

Projeto, com lente, inclusive lâmpada vapor metálico de 400W e reator, TecnoWatt, ref. IFIM 401 SV, ou similar

- REFLETOR

Refletor para lâmpada vapor de mercúrio 400W, ref. mc327, Metalline ou similar, inclusive base em alvenaria e lâmpada.





**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor  
Departamento de Administração e Finanças - DAF**

- **QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**

Serão necessários 3 tipos de quadro de distribuição de sobrepor, sendo eles: para até 36 divisões, para até 24 divisões e para até 12 divisões, ambos sem barramento.

- **DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR**

Serão necessários 4 tipos de disjuntor termomagnético bipolar, sendo 1 padrão NEMA (Americano – linha preta): 10 A, e os demais padrão DIN (Europeu – linha branca), sendo eles: 32 A (curva B), 20 A (curva B) e 40 A (curva C e corrente 5KA).

- **DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR**

Serão necessários 5 tipos de disjuntor termomagnético tripolar padrão DIN (Europeu – linha branca), sendo eles: 16 A (curva C e corrente 5KA), 32 A (curva C), 63 A (curva C), 100 A (65KA) e 160 A (65KA).

- **INTERRUPTOR**

Serão necessários 9 tipos de interruptores, sendo eles: 1 seção com caixa PVC 4"x2"; 2 seções, caixa PVC 4"x2"; 1 seção paralela de embutir caixa PVC 4"x2"; 1 seção caixa PVC 4"x2" aparente; 1 seção simples; 2 seções simples; 3 seções simples; 1 seção simples de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10 A, inclusive caixa PVC 4"x2"; e com controle para ventilador de teto.

- **TOMADA PARA AR CONDICIONADO**

Será necessária tomada do tipo arstop, com disjuntor bipolar 30 A, embutida. E também tomada com caixa PVC e disjuntor bipolar 30 A, aparente.

- **TOMADA PARA TELEFONE**

Será necessária tomada padrão Telebras, "Sistema X", ref. 6750 16, Piel Legrand ou similar. E também tomada com caixa PVC, embutida.

- **TOMADA PARA USO GERAL**

Serão necessários 2 tipos de tomadas para uso geral, 2p+t, ABNT, de sobrepor, com caixa, "Sistema X", sendo eles: 10 A e 20 A.

- **TOMADA PARA LÓGICA**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Serão necessários 4 tipos de tomada para lógica, sendo eles: rj45, com caixa sobrepor, aparente; com caixa sistema "x", aparente; com caixa PVC, embutida; e para piso, com placa em metal e caixa PVC.

- **LÂMPADA LED**

Fornecimento e instalação de lâmpada LED 10 W bivolt branca, formato tradicional (base e27)

- **REVISÃO DE LUMINÁRIA**

A revisão necessária é de luminária fluorescente 2x36 W, tipo 2 (com substituição de 30% de calhas e reatores e 100% das lâmpadas) – Rev. 01

- **FIO FLEXÍVEL**

Fios paralelos ou torcidos, de 2x4 mm<sup>2</sup>; 2x2,5 mm<sup>2</sup>; e 2x1,5 mm<sup>2</sup>.

- **CABO DE COBRE**

Cabo de cobre flexível, não halogenado, 6 mm<sup>2</sup>, 450/750/70°.

- **ELETRODUTO**

Serão necessários 2 tipos de eletroduto de PVC, sendo eles: roscável, diâmetro de 25 mm (3/4"); e flexível (sanfonado), diâmetro de 32 mm (1").

- **REFLETOR LED**

Será necessário o tipo de refletor LED Ultra 500 W, chip LED drive MEANWELL Proteção IP67, Voltagem AC 100-240 V, temp de cor branco frio 500 K, vida útil 60.000h, da Leox ou similar. E também o tipo de refletor Super LED, cor em alumínio, potência 10 W, bivolt, temp. cor 6400K, IP-65, ref: FLC ou similar.

- **RELÉ FOTOELÉTRICO**

Fornecimento e instalação de dois tipos de Relé Fotoelétrico, sendo eles: individual 5 A/127 V com base móvel; e para comando de iluminação externa 220 V/1000 W.

- **ABRAÇADEIRA**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Dois tipos de abraçadeiras metálicas: tipo "D" de 2 1/2" e tipo "U" de 3/4" (26 mm) com fixações, p/ tubo galvanizado. Além do fornecimento e instalação de abraçadeira de fixação de braços de luminárias de 4".

- FITA ISOLANTE

Fornecimento de dois tipos de fita isolante: a de alta fusão (19 mm x 10 m) e a normal (rolo 20 m) 3/4".

- REATOR DE PARTIDA

Reator de partida rápida para lâmpada fluorescente 2 x 40 W.

- LUMINÁRIA PLAFONIER

Luminária de sobrepor, em alumínio, com difusor em vidro, para lâmpada eletrônica, ref: XP-338, completa.

- MANEJO

Manejo de ar-condicionado tipo Split (ref: obra SergipeTec).

- TUBULAÇÃO EM COBRE

Fornecimento e instalação de tubulação em cobre para interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, para condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.

- CAIXA DE PASSAGEM

Fornecimento de caixa de passagem em PVC, 4"x4" cm, de embutir para eletroduto. Além de caixa de passagem para telefone, padrão Telebras, embutir, 60 x 60 x 12 cm, em chapa aço galvanizado.

- CONCERTINA

Fornecimento e instalação de concertina em aço galvanizado, espiral, de diâmetro de 980 mm, 5 cliques para espiral, lâmina de 30 mm e fio interno de 2,75 mm.

- LUVA PARA ELETRODUTO



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Serão necessários 3 tipos de luvas para eletroduto de PVC rígido, com diâmetros de 20mm (1/2"), 25mm (3/4") e 32mm (1").

- FORNECIMENTO DE CADEADO

Será necessário o fornecimento de 2 tipos de cadeados, de 40mm e de 50mm.

- GÁS REFRIGERANTE

Será necessário gás refrigerante, tipo R22, utilizado em aparelhos de ar-condicionado.

- CANALETA

Fornecimento e instalação de canaletas em sistema "x", de (110x20) mm com divisória e de (20x10) mm sem divisória.

- CONECTOR

Fornecimento e instalação de conectores RJ 45, fêmea, cat 5e, Krone ou similar.

- TERMINAL DE COMPRESSÃO

Fornecimento e instalação de terminal de compressão para cabos de 6mm<sup>2</sup>, 16mm<sup>2</sup> e 25mm<sup>2</sup>.

- SOLDADOR

Profissional qualificado para os serviços com encargos complementares.

- SOLDA DE TOPO DESCENDENTE

Solda de topo descendente, em chapas de aço chanfrados de 5/16" e 3/8" para assentamento de tubulação ou peça de aço, utilizando conversor diesel.

- REVISÃO DE PONTOS

Revisão de pontos de interruptor com reposição dos interruptores e revisão dos pontos de tomada simples com reposição das tomadas.

- QUADROS ELÉTRICOS



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Instalação de quadros elétricos de sobrepor para aparelhos de ar-condicionado.

### 6.3.2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- REVISÃO DE PONTO

Serviços de revisão de pontos de água tipo 1 e tipo 2, e revisão de pontos de esgoto tipo 1 e tipo 2 - rev. 01.

- BOIA ELÉTRICA

Fornecimento e instalação de boias elétricas para reservatórios, inferior e superior, de capacidade de 30 a, aquamatic ou similar; e boia elétrica (sensor control) para reservatório inferior ou superior, da marca ANAUGER ou similar.

- CAIXA SIFONADA

Caixa sifonada quadrada, com uma entrada e uma saída, d=100x100x50mm, ref. nº 61, acabamento branco, marca Akros ou similar.

- CONJUNTO DE FIXAÇÃO

Conjuntos de fixação para vaso sanitário, DECA SP13 ou similar.

- CURVA LONGA

Fornecimento e instalação de curva longa, 90 graus, em PVC, de série normal, para esgoto predial, dn 100mm com junta elástica em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.

- JOELHOS DE PVC

Serão necessários 12 tipos de joelhos de PVC rígido:

- Joelho de 45° com anéis, para esgoto predial, com diâmetro 100mm.
- Joelho de 45° roscável, com diâmetros de 1/2", 3/4", 1", 1 1/4", 1 1/2" e 4".
- Joelho de 90° roscável, com diâmetros de 3/4" e 1".



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

- Joelho de 45° soldável, marrom, com diâmetros de 20mm, 25mm e 32mm.
- **LUVA DE PVC**
  - Fornecimento e instalação de luva de PVC soldável, instalada em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, dn 25mm e 32mm.
  - Luva de PVC soldável, linha Irriga-LF, diâmetro 50mm, marca Tigre ou similar.
  - Luva de PVC rígido soldável, marrom, com diâmetros de 25mm, 32mm e 40mm.
- **NÍPEL DE PVC**

Serão necessários 4 tamanhos distintos de nipel de PVC rígido roscável, diâmetros de 1/2", 3/4", 1" e 4".

- **VASO SANITÁRIO**

Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, com caixa de descarga de sobrepor Akros ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, com conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico.

- **BACIA TURCA**

Bacia turca, CELITE ref 003006 ou similar.

- **CAIXA DE DESCARGA**

Caixa de descarga de sobrepor, completa, da marca Akros ou similar.

- **CHUVEIRO**

- Simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), com registro de pressão de PVC.
- Simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), sem registro.
- Em aço anti-vandalismo.



**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor  
Departamento de Administração e Finanças - DAF**

- **RALO PVC**

Serão necessários 5 tipos de ralos:

- Ralo seco, diâmetro de 100mm, com saída de 40mm, com grelha redonda, acabamento branco.
- Ralo sifonado, diâmetro de 100mm, altura regulável, com saída de 40mm com grelha redonda, acabamento cromado.
- Ralo seco, dm de (100x40)mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.
- Ralo sifonado, dm de (100x40)mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.
- Ralo seco, dm de (100x100x53)mm, para terraço, com grelha quadrada de PVC e acabamento cromado.

- **PLUG**

Será necessário plugs em PVC rígido, roscável, de diâmetro de 3/4".

- **SIFÃO**

Fornecimento e instalação de 3 tipos de sifão:

- Sifão do tipo garrafa/copo em PVC, de 1 1/4"x1 1/2".
- Sifão para pia de cozinha em PVC, 1 1/2"x50mm acabamento cromado, ASTRA SC12 ou similar.
- Sifão para lavatório, cromado, 1"x1 1/2", DECA ref. 1680c ou similar.

- **CUBA**

Cuba de embutir, oval, com sifão cromado, válvula cromada para lavatório e engate cromado e torneira, CELITE 10116 ou similar.

- **MICTÓRIO**

Fornecimento e instalação de mictórios sifonados, de louça branca com pertences, registro de pressão 1/2", de canopla cromada, acabamento simples e respectivos conjuntos de fixação.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

- CAIXA

Serão necessários 8 tipos de caixas, são eles:

- Caixa de passagem de PVC de embutir, (220x170x80)mm, tipo aquatic.
- Execução de caixa de areia (60x60x60)cm em alvenaria.
- Caixa de concreto para refletor/projetor, de (40x40x60)cm, no piso.
- Execução de caixa de inspeção (90x90x80)cm em alvenaria.
- Caixa de ferro galvanizado, 4"x4", com tampa Pial ou similar
- Caixa d'água em fibra de vidro, sem estrutura de suporte, instalada, com capacidade de 3.000 litros.
- Caixa d'água em fibra de vidro, sem estrutura de suporte, instalada, com capacidade de 5.000 litros.
- Caixa d'água em fibra de vidro, sem estrutura de suporte, instalada, com capacidade de 10.000 litros.
- Caixa de gordura, "CG", de (50x50x65)cm.

- TORNEIRA

Torneira plástica para jardins, de 1/2", HERC 1128 ou similar.

- MOTO-BOMBA

Será necessário conjunto moto-bomba centrífuga, monofásica, motor de 7.5cv, Schneider BC-21r ou similar.

- TUBO PVC

Serão necessários 2 tipos de tubos, rígido soldável ponta e bolsa para esgoto predial, de diâmetros 100mm e 50mm.

- TAMPA

Tampa em concreto armado, (60x60x5)cm para caixas de inspeção/fossa séptica.

- ADAPTADOR





**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Serão necessários 3 tipos de adaptador de PVC, são eles:

- Adaptador de PVC rígido soldável curto, com bolsa e rosca para registro, de diâmetro de 25mm x 3/4".
- Adaptador de PVC rígido soldável curto, com bolsa e rosca para registro, de diâmetro de 32mm x 1".

Adaptador de PVC rígido soldável curto, com bolsa e rosca para registro, de diâmetro de 40mm x 1 1/4".

- LIXAMENTO

Será necessário o serviço de preparação das superfícies das paredes e dos tetos, a partir do lixamento.

- VEDAÇÃO

Sistema de vedação para saída de vaso sanitário, em PVC rígido e soldável, para esgoto primário, de diâmetro de 100mm.

**6.3.3. SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE  
ESTRUTURAS/COBERTURA/ALVENARIAS.**

- PINTURA

Serão necessárias as seguintes pinturas de acabamento:

- Pintura de acabamento, com aplicação de 1 demão de tinta PVA latex para exteriores, com cores convencionais.
- Pintura de acabamento, com aplicação de 1 demão de tinta PVA latex para interiores, com cores convencionais.
- Pintura de acabamento, com aplicação de 2 demão de tinta PVA latex para interiores, com cores convencionais.
- Pintura de acabamento, com aplicação de 1 demão de tinta esmalte poliuretano, RENNER RETHANE FLV 653, bicomponente ou similar.
- Pintura com aplicação de 2 demãos de tinta esmalte fosco, sobre superfície metálica, incluso 1 demão de fundo anticorrosivo. Utilizando revólver de ar comprimido.



**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor  
Departamento de Administração e Finanças - DAF**

- Pintura de acabamento, com aplicação de 2 demãos de tinta acrílica convencional.
- Pintura de acabamento, com lixamento, aplicação de 2 demão de esmalte sintético ou óleo sobre madeira, Coralit ou similar.
- Pintura de meio-fio (caiação).

- **EMASSAMENTO**

Serão necessários os seguintes serviços de emassamento de superfície:

- Emassamento de superfície, com aplicação de 1 demão de massa corrida, lixamento e retoques.
- Emassamento de superfície, com aplicação de 1 demão de massa acrílica, lixamento e retoques – Rev 03.
- Emassamento de superfície, com aplicação de 2 demãos de massa corrida, lixamento e retoques.
- Emassamento de superfície, com aplicação de 2 demão de massa acrílica, lixamento e retoques – Rev 01.

- **CONCRETO**

Será necessária a aquisição dos seguintes concretos:

- Concreto simples, com  $F_{ck} = 13,5\text{MPa}$ , fabricado na obra, lançado e adensado;
- Concreto armado, com  $F_{ck} = 15\text{MPa}$ , fabricado na obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado de 12mm (5 usos);
- Concreto armado com  $F_{ck} = 21\text{MPa}$ , usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (5 usos).

- **LIMPEZA MECANIZADA**

Serviços de desmatamento e limpeza mecanizada de terreno com árvores de até 15cm de diâmetro, utilizando um trator de esteiras.

- **FORROS**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Serão necessárias as seguintes instalações de forros:

- Forro de gesso comum, em placas de (60x60)cm, inclusive o madeiramento com ripões de (3,5x5,5)cm.
- Forro de gesso comum, em placas de (60x60)cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte.
- Forro de PVC, em régua de 10 ou 20cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis de PVC), marca Araforros ou similar.

- **PORTAS**

Fornecimento e instalação das seguintes portas:

- Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, (0.60x2.10)m, inclusive batentes e ferragens.
- Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, (0.70x2.10)m, inclusive batentes e ferragens.
- Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, (0.80x2.10)m, inclusive batentes e ferragens.
- Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90x2.10)m, inclusive batentes e ferragens.
- Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (1.00x2.10)m, inclusive batentes e ferragens.

- **JANELA**

Fornecimento e instalação de janela mista, tipo ficha, de abrir, com batentes simples (caixilhos), exclusive ferragens.

- **FERROLHO**

Ferrolho ou targeta de fio redondo, tamanho 2 1/2", aliança ou similar, ref. 81098.

- **VIDRO**

Fornecimento de vidro liso, incolor, espessura de 3mm.

- **ALAMBRADO**

Fornecimento e execução de alambrado com tela de arame galvanizado fio 12bwg, malha



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

2", revestido em PVC, fixada com estacas de concreto armado 10x10x300 cm (ponta virada) a cada 1.80 m, altura útil 2.50 m, exceto mureta.

- **TELA**

Fornecimento de tela de aço galvanizado fio 14bwg, com revestimento, malha 3/4".

- **REVISÃO EM COBERTURA**

Será necessário os serviços de revisão em cobertura, com telha de fibrocimento ondulada de 4mm, e com telha cerâmica colonial, de cor clara, 1ª, Itabaianinha ou similar, com reposição de 10% do material.

- **MADEIRAMENTO**

Será necessário o madeiramento em massaranduba/madeira de lei, com peças de (5x14)cm, e ripão de (5x3)cm, para telha onduline (0,95x2x0,028)m; e em massaranduba/madeira de lei, com acabamento serrado com ripão de (5x3)cm e ripas de (4x1,5)cm, exclusive peças principais.

- **TELHAMENTO**

Será necessário os serviços de telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar; telhamento com telha de fibrocimento, ondulada e de espessura de 4mm; e telhamento com telha de fibrocimento, ondulada e de espessura de 6mm.

- **CUMEEIRA**

Fornecimento e execução dos seguintes serviços referentes a cumeeira:

- Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 4mm;
- Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm;
- Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal, areia), para telhados com mais de 2 águas, incluindo transporte vertical.

- **ALVENARIAS**

Fornecimento e execução de serviços das seguintes alvenarias:

- Alvenaria de bloco cerâmico, de vedação, (9x19x24)cm, e = 19cm, com argamassa T5 – 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta = 2cm.
- Alvenaria de pedra calcária aparente, argamassada no traço 1:5 – 1 saco de cimento (50kg) para a cada 5 padiolas de areia, de dimensões 0,35x0,45x0,23m.

- **CONTRAPISO**

Fornecimento e execução de contrapiso em argamassa, de traço 1:4 (cimento e areia),



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

preparo manual, aplicado em áreas secas, sobre laje, não aderido, de espessura de 4cm.

- **REVESTIMENTO CERÂMICO**

É necessária a execução da aplicação de revestimento cerâmico para piso ou parede, (20x20)cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.

- **REJUNTAMENTO**

Será necessária a execução de rejuntamento de revestimentos cerâmicos de (20x20)cm.

- **ESCAVAÇÃO**

Será necessário o serviço de escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade de até 1,5m.

- **ATERRO DE CAIXÃO**

Será necessária a execução do aterro de caixão de edificação, inclusive fornecimento de areia, adensada com água.

#### **6.3.4. LIMPEZAS DIVERSAS.**

- **LIMPEZAS**

Serão necessárias os seguintes serviços de limpeza:

- Limpeza (lavagem) de telhas;
- Limpeza de azulejo;
- Limpeza de caixa de passagem ou de gordura;
- Limpeza de fossa;
- Limpeza de reservatório;
- Limpeza manual do terreno (com raspagem superficial);
- Limpeza geral

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Caberá à CONTRATADA total responsabilidade pela qualidade e desempenho das



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

instalações por ela executadas, direta ou indiretamente, bem como pelas eventuais alterações de projeto que venham a ser exigidas, mesmo que, ditas alterações se originem de erros e/ou vícios construtivos.

**A CONTRATADA deverá garantir que a mão de obra empregada será de primeira qualidade conduzindo a um ótimo acabamento e aparência sendo as tolerâncias, ajustes e métodos de fabricação compatíveis com as técnicas de boa engenharia.**

**Em caso de qualquer detalhe não mencionado nesta Especificação o serviço deverá sempre obedecer às técnicas de boa engenharia bem como ser apresentado previamente para aprovação e autorização de execução.**

## **7 – DA CONTRATANTE E CONTRATADA**

7.1 – Denomina-se Contratante do material objeto desse projeto básico, a Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor, órgão integrante da Administração Direta do Poder Executivo do Estado de Sergipe.

7.2 – Denomina-se Contratada a pessoa jurídica de direito privado eventual2 –

## **8 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

8.1 – Arcar com todas as despesas, diretas ou indiretas, decorrentes do cumprimento das obrigações assumidas.

8.2 – Substituir quaisquer materiais que não estejam dentro do padrão de qualidade, em bom estado de conservação, que apresentem defeitos ou não estejam em conformidade com as especificações do Projeto Básico.

8.3 – Indenizar quaisquer danos ou prejuízos causados a Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor- SEJUC , ou a terceiros por ação ou omissão no fornecimento do



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

presente.

8.4 – Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto desta prestação de serviço (contratação de empresa), salvo mediante prévia e expressa autorização da Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor.

8.5 – Manter equipes prontamente preparadas e motorizadas nas áreas de serviços elétricos, eletrônicos, hidráulicos e predial.

8.6 – Os atendimentos fora da capital deverão ser atendidos em no máximo 24 horas, após solicitação da contratante;

8.7 – As equipes deverão fazer revisão preventiva com levantamento de material mensalmente em planilha e ser apresentado a contratante;

8.8 – A equipe dos reparos civil deverá atender pequenos retoques de pintura, alvenaria, hidráulica e acabamentos em gesso;

8.9 – As equipes deverão possuir a pronto atendimento materiais, insumos, ferramentas e equipamentos para que possam executar os pequenos serviços e reparos emergências. Ex. Tintas, gesso, cimento e agregados, lâmpadas, confecções hidráulicas, gás refrigerante, câmeras, e outros;

8.10 – As equipes deverão possuir em seu quadro um profissional qualificado e um ajudante;

8.11 – Os materiais e insumos a serem utilizados na execução dos serviços deverão ser orçados previamente em planilha de custos e encaminhados para avaliação e aprovação, por parte da contratante.



**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor  
Departamento de Administração e Finanças - DAF**

8.12 – Executar o serviço em estrito acordo com as disposições do Projeto Básico, discriminação da proposta, assumindo a responsabilidade legal, administrativa e técnica pela ordeira execução e qualidade dos mesmos, efetuando a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, junto ao CREA da respectiva região, referente ao objeto do Contrato, em conformidade a Resolução CONFEA nº 425, de 18/12/98, devendo apresentá-la até 30 (trinta) dias após o início da execução dos serviços;

8.13 – Manter durante toda execução do contrato, em compatibilidades com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas na licitação;

8.14 – Reconhecer os direitos da administração, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei 8.666/93;

8.15 – Esclarecer quaisquer dúvidas com a relação aos serviços a serem executados;

8.16 – Os funcionários deverão apresentar-se devidamente fardados e com crachá de identificação;

8.17 – Preencher com letra visível fichas de controle de serviços, especificando os serviços que foram realizados, peças trocadas, data de atendimento e resolução do problema. Uma via dessa ficha deverá ficar retida no setor de fiscalização do Contrato. Ressaltamos que as fichas serão adquiridas pela própria Empresa Contratada e deverá conter Razão Social da Empresa, Nome Fantasia, Endereço com CEP, Nº do CNPJ, Telefone, E-mail e Fax, para contato;

8.18 – Responsabilizar-se por qualquer dano que venha causar na (s) peça(s) quando estiver sobre sua responsabilidade;

8.19 – Manter todos os componentes, objeto do Contrato, em pleno e perfeito funcionamento;

8.20 – Deverá a contratada manter a disposição dos serviços objeto do contrato, veículos apropriados de acordo com a natureza do serviço a ser realizado;





**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

8.21 – A contratada deverá apresentar relatórios, gráficos mensais das manutenções preventivas, gastos e localidades.

8.22 – A contratada deverá manter equipes para as manutenções preventivas compostas de eletricista e auxiliar elétrico, técnico em refrigeração e auxiliar, pedreiro e ajudante com experiência em hidráulica, técnico em automação e equipamento de segurança com auxiliar técnico: “os profissionais na área de automação e segurança deverão possuir curso técnico em eletrotécnica e eletrônica”, técnico em segurança do trabalho e engenheiro mecânico, todos os profissionais deverão possuir vínculos com a empresa no ato da assinatura do contrato.

8.21 – Todos os profissionais deverão apresentar uniformizados, identificados por crachás, EPIs;

8.22 – Emitir, para todos os atendimentos de manutenção preventiva ou corretiva, um relatório detalhado, em impresso próprio, para cada tipo de manutenção realizada, preventiva dissociada da corretiva, no qual constarão as ocorrências verificadas, devendo ser o mesmo assinado pelos representantes das partes, ficando o original aos cuidados do servidor designado pelo contratante para a fiscalização do contrato;

8.23 – Após conclusão dos serviços, executar a limpeza do local com remoção do material.

## **9- OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

9.1 – Efetuar os pagamentos nas condições e preços pactuados no processo licitatório;

9.2 – Atestar a nota fiscal/fatura para efeito de pagamento;

9.3 – Acompanhar e fiscalizar o recebimento dos materiais;

9.4 – Tomar as medidas necessárias quanto ao fiel recebimento de serviços;

9.5 – Exigir, quando julgar necessário, a apresentação dos documentos que comprovem a situação de regularidade da Contratada junto ao FGTS, INSS e Fazendas Federal, Estadual e



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

Municipal, conforme inciso XIII, do art. 55 da Lei 8.666/93;

9.6 – Oferecer total segurança aos profissionais que iram executar os serviços, sendo que nas **áreas de risco com acompanhamento de agente penitenciário**;

9.7 – Oferecer total acesso as áreas necessárias à execução dos serviços;

9.8 – Apresentação de plantas, projetos e orientações que se façam necessárias a localização das redes elétricas;

9.9 – Disponibilizar local para alojamento de ferramentas e materiais usados, como também para a execução dos serviços.

## **10 – ORÇAMENTO**

Observação: Orçamentos detalhados em anexo ao Projeto Básico

## **11 – DO PAGAMENTO**

11.1 – O pagamento será efetuado, mensalmente, mediante entrega dos SERVIÇOS, no prazo de até 30 (trinta) dias da apresentação, no protocolo do órgão interessado, da documentação hábil à quitação: (I) nota fiscal; (II) planilha dos serviços realizados; (III) certidão de regularidade fiscal com a fazenda do Estado de Sergipe; (IV) FGTS, (V) INSS e Certidão Negativa Municipal.

11.2 – O pagamento só será efetuado após a verificação da regularidade fiscal da empresa, ficando a contratada ciente de que deverá apresentar todas as certidões negativas.

11.3 – Nenhum pagamento será efetuado a empresa vencedora do processo licitatório, enquanto houver pendência de liquidação de obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

11.4 – Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**  
**Departamento de Administração e Finanças - DAF**

## **12 – DA CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA -FINANCEIRA**

As despesas decorrentes da execução deste objeto correrão por conta da seguinte classificação:

<b>Unidade Orçamentaria</b>	<b>Classificação Funcional Programática</b>	<b>Projeto Atividade</b>	<b>Elemento de Despesa</b>	<b>Fonte de Recurso</b>
21.101	14.421.0041//14.122.0041	0110/0108	33.90.39	0101000000

## **13 – DA VISITA TÉCNICA**

13.1 – O licitante deverá realizar visita técnica no local da prestação de serviço, a fim de obter “Atestado de Visita Técnica” expedido pelo Diretor (a) do Departamento de Administração e Finanças da SEJUC e demais Diretores das unidades. A visita técnica deverá ser realizada no local da prestação dos serviços, conforme endereço constante no item 4.1, até o dia anterior a realização do certame e deverá ser agendada através dos telefones 0xx79 3179-7508 (DESI-PE), e 3179-7517(DAF), de 7 às 13 horas, de segunda a sexta-feira, com antecedência de 48 horas.

Aracaju, 20 de Dezembro de 2018

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF**  
**LUIZ FERNANDO D’AVOLA SILVEIRA JUNIOR**



**GOVERNO DE SERGIPE**

**Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor**

**Departamento de Administração e Finanças - DAF**